**Вниманию кадастровых инженеров!**

**Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» не обращается в орган кадастрового учета и регистрации прав с заявлением об уточнении границ земельных участков, на которых расположены принадлежащие гражданам объекты недвижимости.**

Участились случаи, когда в Комитет поступают заявления от граждан или от их представителей - кадастровых инженеров - с просьбой обратиться от лица Комитета по управлению имуществом в орган кадастрового учета и регистрации прав с межевым планом для уточнения границ земельного участка.

Межевые планы подготовлены на земельные участки, находящиеся в государственной собственности, право распоряжения которыми принадлежит муниципальному образованию «Город Майкоп». На земельных участках расположены принадлежащие заявителям жилые дома, иные объекты недвижимости на праве собственности.

При проверки документов выясняется, что межевой план не содержит в своем составе решения органа местного самоуправления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в соответствии с которым гражданину предоставляется право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка.

Обращаем внимание, что согласно порядку предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование (ст. 39.14 Земельного Кодекса Российской Федерации) процедура оформления прав на земельный участок, на котором расположен принадлежащий заявителю объект недвижимости, следующая:

1) подготовка схемы расположения земельного участка - в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

2) подача заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости".

3) принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости";

4) обеспечение заинтересованным гражданином или юридическим лицом выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков либо кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка;

5) осуществление государственного кадастрового учета земельного участка или государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка;

6) подача в заявления о предоставлении земельного участка;

7) заключение договора купли-продажи, договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком, принятие уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование.

Поэтому, если ранее вы не проводили межевание своего земельного участка, то для начала необходимо обратиться в Комитет по управлению имуществом для получения распоряжения о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Такое распоряжение включается в приложение к межевому плану. Кроме того, межевой план должен содержать в своем составе акт согласования границ. В Акт согласования включаются также сведения о правообладателе земельного участка. Согласование границы земельного участка от лица правообладателя земельного участка, находящегося в государственной собственности, осуществляет Комитет по управлению имуществом.

На основании распоряжения о предварительном согласовании предоставления земельного участка гражданин, который оформляет права на свой земельный участок, обращается с межевым планом в орган кадастрового учета и регистрации прав для уточнения границ земельного участка.

Обращаем внимание, что заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и о предоставлении земельного участка подаются в МФЦ.